



CREATE – Climate Neutral Buildings and Sustainable Real Estate Finance

KLIMANEUTRALE GEBÄUDE UND NACHHALTIGE IMMOBILIENFINANZIERUNG

ÜBER CREATE

Deutschland plant bis 2045 die Treibhausgasemissionen auf null zu reduzieren. Dies gilt auch für den Gebäudebestand. Bis 2050 soll die Emissionsrate in Deutschland sogar negativ sein. Auf EU-Ebene wird von einer notwendigen jährlichen Sanierungsrate von 2-3% ausgegangen; für Deutschland zur Erreichung der oben genannten Ziele von mind. 4% pro Jahr. Aktuell weist der Gebäudebestand mit einer durchschnittlichen energetischen Sanierungsquote von <1% einen **sehr hohen Sanierungsrückstand** auf. Dabei haben besonders Bestandsgebäude ein **hohes Dekarbonisierungspotenzial**. Die EU-Taxonomie und weitere Regularien für den Finanzmarkt sollen Investitionen dahingehend lenken. Das Verbundprojekt „Klimaneutrale Gebäude und nachhaltige Immobilienfinanzierung“ (CREATE) widmet sich der übergeordneten Frage: **„Wie und mit welchen Offerings können Banken und Versicherer unter diesen Umständen die größtmögliche transformative Wirkung (Impact) auf den Gebäudebestand erzielen?“**.

TEILBEREICH ASSEKURANZ

Die Greensurance Stiftung ist in das CREATE-Projekt als Projektpartner für den Bereich “Assekuranz” eingebunden. Der Fokus der Untersuchung liegt hier **auf dem Wohngebäude-Markt mit seinen Produkten und dem Schadensmanagement**. Treiber, Hemmnisse und innovative Produktmerkmale zu ermitteln sowie weiterzuentwickeln ist die Kernaufgabe. *An welchen Stationen des Lebensweges einer Wohngebäudeversicherung kann Transformationspotential zum Klimaschutz durch THG-Reduktion genutzt werden? Welche Lösungen existieren bereits am Markt und welche werden von der Literatur empfohlen? Wie können neue innovative Produkte gestaltet werden?*

Seit Herbst 2023 wurde eine umfangreiche Literaturrecherche, eine Stakeholder- und eine Produkt-Analyse durchgeführt. Dabei wurden insbesondere die (potenziell) **nachhaltigen Produktmerkmale** in den **Premium-Tarifen von 34 Versicherungen** untersucht.

Parallel zur Umfrage bei Versicherungsunternehmen läuft zeitgleich eine Umfrage zu nachhaltigen Merkmalen in der Wohngebäudeversicherung mit Zielgruppe Gebäudeeigentümer*innen. Experteninterviews ergänzen das umfassende Forschungsprojekt. Die **Forschungsergebnisse** erhalten **Sie auf Anfrage kostenlos** zur Verfügung gestellt. Senden Sie uns dazu eine Mail an kontakt@greensurance-stiftung.de.